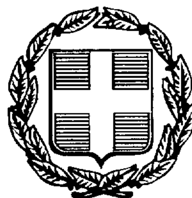




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1171

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ65-21/64131/1418 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Μόντε Σμιθ Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 1120191/8875/0010/16.11.89 κ.υ.α. (ΦΕΚ 709/τ.Δ΄/22.11.89) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Δωδεκανήσου με την απόφαση του αριθ. 81/95 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 3996/5.12.97 για το ποσό των εκατόν δέκα οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων δρχ. (118.232.800).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΚΒ΄ Εφορεία Προϊστορικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2617 (2)

Επέκταση του οικισμού Χειμάρρου Ν. Σερρών με πολεοδόμηση και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτής και διόρθωση των ορίων του οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους....», που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα και το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα.

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους....».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985.

4. Την ΤΠ/ΕΠΑ 11398/26.2.1987 (ΦΕΚ 351/Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών ΜΕΤΑΛΛΑ........ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ.....».

5. Την ΤΠ 2882/3.6.1987 (ΦΕΚ 596 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Έγκριση Ρ.Σ. Χειμάρρου Σερρών σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 1337/83».

6. Την υπ' αριθ. 39216/1966 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Μεταβίβασης κυριότητος κοινοχρήστων εκτάσεων οριστικής διανομής γαιών αγροκτήματος Χειμάρρου εις Κοινότητα Χειμάρρου Ν. Σερρών».

7. Την υπ' αριθ. 12/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χειμάρρου.

8. Την υπ' αριθ. 24/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χειμάρρου.

9. Την υπ' αρ. 61/19.11.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

10. Τη ΔΠ 3708/19.11.1997 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση αποφάσεων Νομάρχη με τις οποίες οριοθετήθηκαν και καθορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σε οικισμούς του Ν. Σερρών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.1985».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Χειμάρρου, που καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11398/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών, ώστε να περασθεί το τμήμα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που εγκρίθηκε με την ΤΠ 2882/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και όπως αυτά φαίνονται στον χάρτη Π -1.1, σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού με πολεοδόμηση, σε κοινοτική έκταση, η οποία είναι συνέχεια του εγκεκριμμένου Ρ.Σ. και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Στο παραπάνω τμήμα της επέκτασης ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

β. Ποσοστό κάλυψης

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80 χωρίς να υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων.

δ. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ. δυνάμενο να φθάσει τα 10.00 μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους, μόνο στην περίπτωση που το έδαφος παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από έγκριση της ΕΠΑΕ.

3) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ΤΠ/ΕΠΑ 11398/87 και ΤΠ 2882/87 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, που τροποποιήθηκαν με τη ΔΠ 3708/19.11.1997 όμοια απόφαση και οι διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος, που τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.87 και 25.4.89 Π. Δ/τα.

4) Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και το χάρτη Π - 1.1., σε κλίμακα 1:5000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

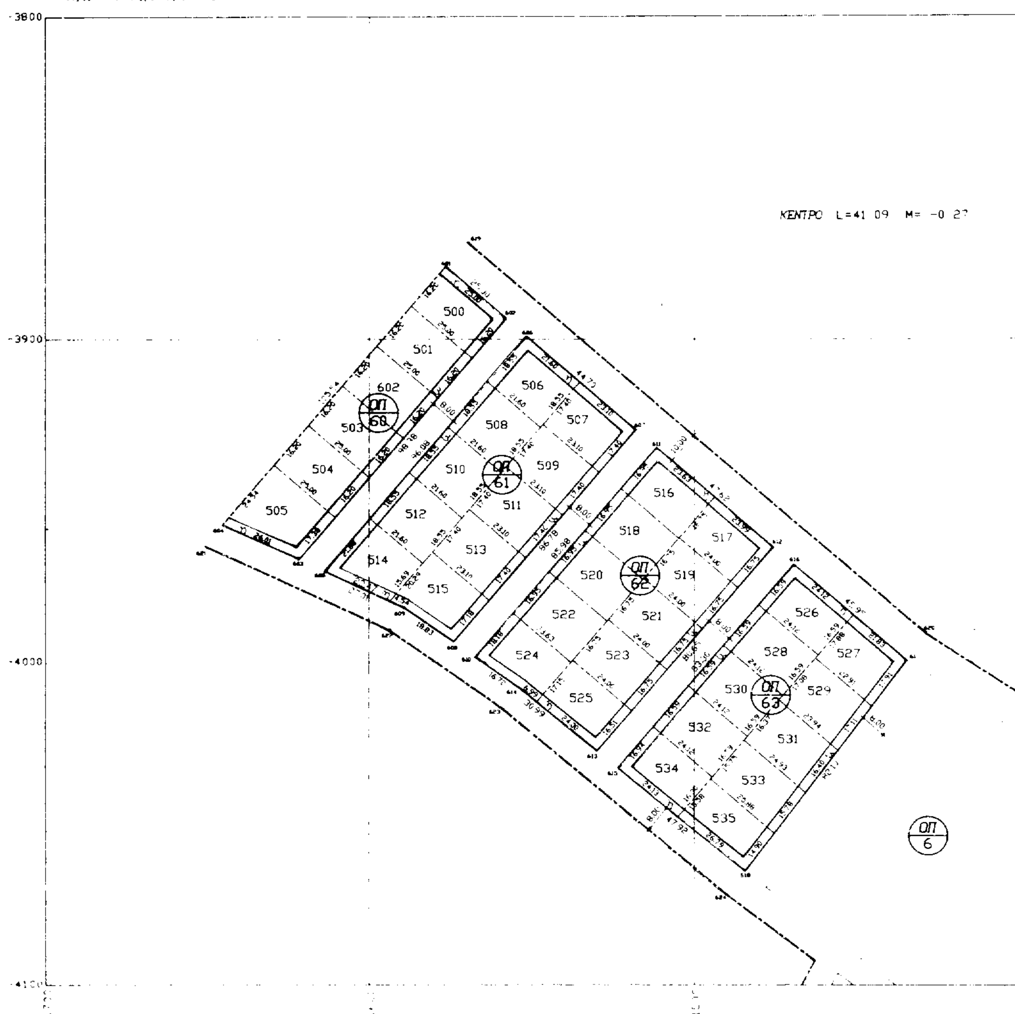
5) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Χειμάρρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΓΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Α/Α	ΕΜΒΑΔΟ
500	405.00
501	405.00
502	405.00
503	405.00
504	405.00
505	524.01
506	400.68
507	401.94
508	400.68
509	401.94
510	400.68
511	401.94
512	400.68
513	401.94
514	405.77
515	425.08
516	400.53
517	401.92
518	400.53
519	402.00
520	400.53
521	402.00
522	400.53
523	402.00
524	405.77
525	403.85
526	400.15
527	400.04
528	400.15
529	400.16
530	400.15
531	400.05
532	400.15
533	400.16
534	400.93
535	401.16

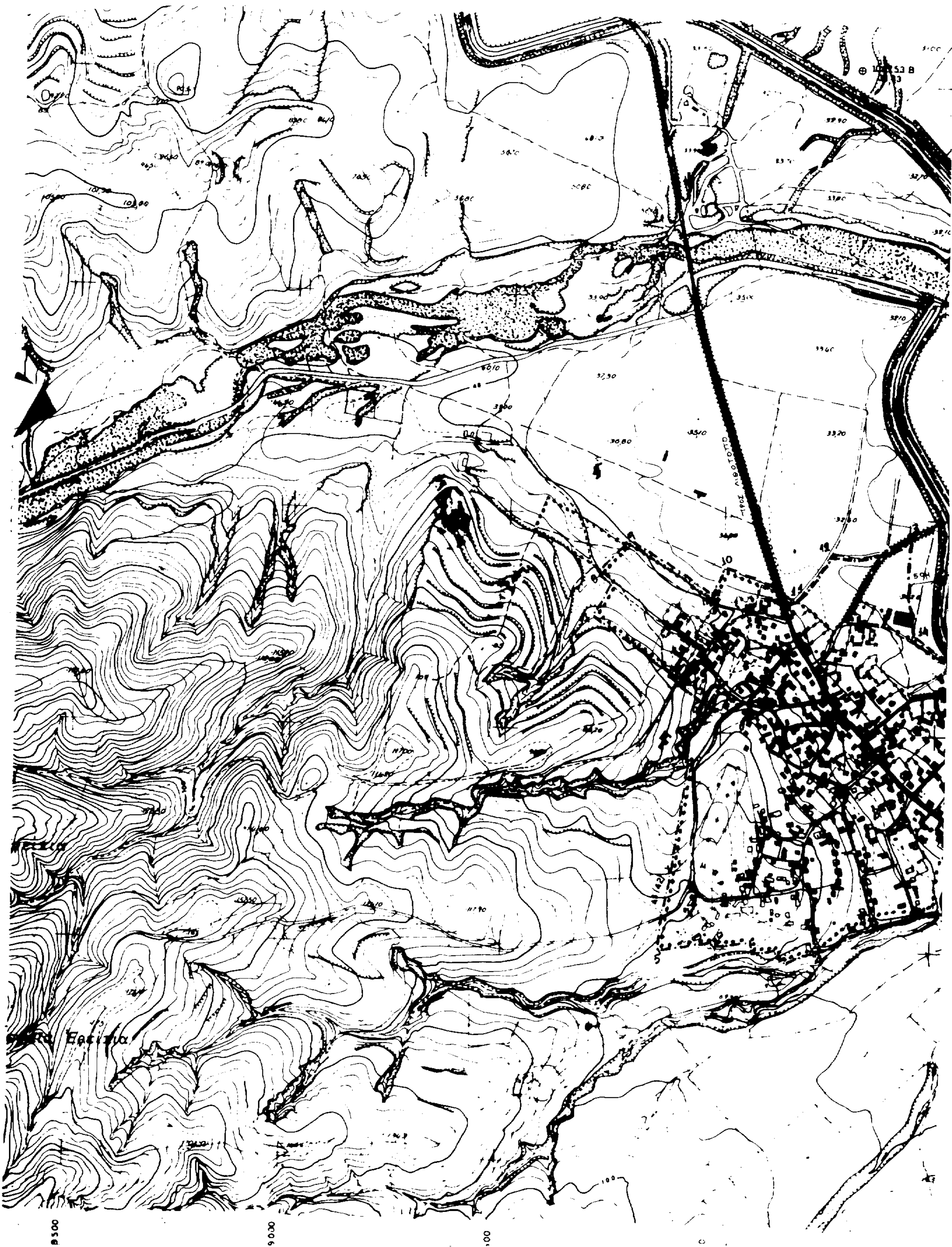
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

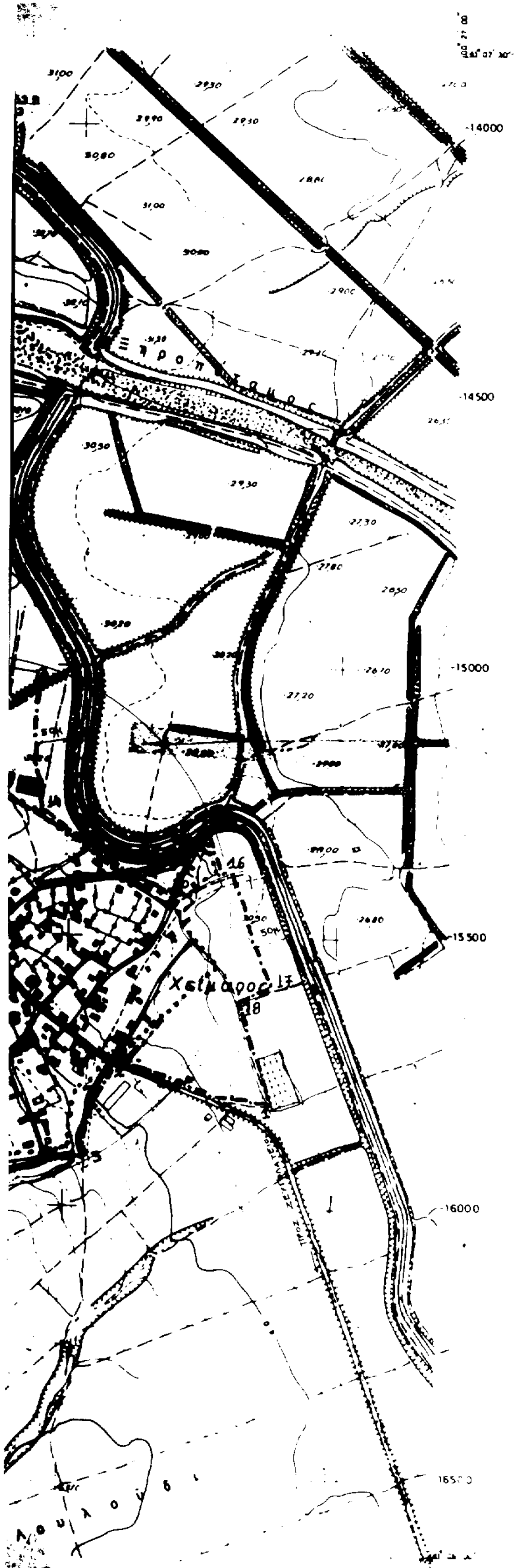
ορ.	Χ	Ψ
601	-1576.58	-3877.46
602	-1557.83	-3893.76
603	-1621.78	-3968.34
604	-1645.41	-3957.47
605	-1614.22	-3971.82
606	-1551.57	-3898.98
607	-1517.68	-3928.13
608	-1574.27	-3993.92
609	-1589.88	-3983.11
610	-1567.69	-3998.53
611	-1511.61	-3933.35
612	-1475.51	-3964.40
613	-1529.97	-4027.71
614	-1553.99	-4008.13
615	-1523.78	-4032.78
616	-1469.44	-3969.62
617	-1434.60	-3999.59
618	-1484.30	-4064.95
619	-1570.06	-3869.88
620	-1428.59	-3991.58
621	-1650.84	-3963.78
622	-1593.69	-3990.07
623	-1558.82	-4014.52
624	-1489.76	-4072.11

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γέρρες 28-11-1997
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυείδης
Πολ. Μηχ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 2617/1-12-1997
απόφαση Νομάρχη Γερρών





ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3... Ονομασιες
ρυμοτομικό σχέδιο

Αρτιοτητα οικοπέδων 300τμ με πρόσ. 14μ εντός ΡΣ
500 τμ " " 12μ στο λοιπό οικισμό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Γούλα Μαρίας Πολ. Μηχ. με Β 6	Σερρες 28-11-1997 Ο Διευθυντής Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κτηρ. Σερ. Πολυτίδης Αποστολος Παλίκας Μπαίκος	Με την υπ' αρθ ΔΠ 2617 /1-12-1997 απόφαση Νομάρχη Σερρων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδίου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου ΑΘ, Κατσαρος Ευαγγ., Σταμος Αριστοτελ.	Ελεγχος	Κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Απόφ. 666/97 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λπ.

3) Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με τις υπ' αριθμ. 639/96 και 175/97 αποφάσεις του Δ.Σ.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5) Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της της υπ' αριθ..... αποφάσεώς του.

6) Την υπ' αριθ. 17/97 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1) Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Σεπτέμβριο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Σγουράκη Σπύρου και θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Χανίων και την Προϊσταμένη του Γρ. Πολ. Εφ. του Δήμου Χανίων.

2) Η τροποποίηση αφορά την αναγνώριση υπάρχουσας διάβασης (πεζόδρομος) που βρίσκεται στην 2η Πάροδο Αναπαύσεως στο ΟΤ 613 με το υφιστάμενο πλάτος της για την καλύτερη εξυπηρέτηση και λειτουργικότητα του οικοδομικού τετραγώνου και η οποία πρόταση είναι και πρόταση του μελετητή της πράξεως εφαρμογής Αγίου Λουκά Χανίων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 13 Νοεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΡΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 724/Δ/86)

- Τομεας Δ
- Ελ. εμβαδο 240 τ.μ.
- Ελ. προσωπο : 14.00 μ.
- Ελ. βαθος : —
- π. καλυψης : 70%
- σ. δομησης : 08

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 8-9-86)

- Ελ. εμβαδο : 150 τ.μ.
- -"- προσωπο : 8.00 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

021112
1. ΚΕΛΑΪΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΜΑΡΙΑ
2η Παρ. Λ. Σουδας 21 τηλ. 92079-90324

021111
2. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
πρων 2η Παρ. Αναπαυσεως 5 τηλ. 72908
νυν Μανου Κατρακη

021114
3. ΣΚΑΛΙΔΑΚΗ ΦΡΟΣΩ
πρων 2η Παρ. Αναπαυσεως 3 τηλ. 90112
νυν Μανου Κατρακη

021113
4. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΜΑΡΙΑ-ΒΑΣΙΛΗΣ
πρων 2η Παρ. Αναπαυσεως 1 τηλ. 70028
νυν Μανου Κατρακη

021123
5. ΣΚΟΥΜΠΑΚΗ ΔΑΝΑΗ-ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ-ΕΛΕΝΗ-ΣΤΥΛΙΑΝΗ-ΚΩΝ/ΝΟΣ
πρων 3η Παρ. Αναπαυσεως 8 τηλ. 92935
νυν Σουκατζιδη

[illegible] ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
[illegible] ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ [illegible] ΟΔΟΜΙΑΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
[illegible]ΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/97
ΘΕΜΑ 2ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4-9-97

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανια 8-9-97
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 666/97

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13.11.1997

ΠΕΡΙΛΗΨΗ Η τροποποίηση αφορά την αναγνώριση υπάρχουσας διόδου (πεζόδρομου) που βρίσκεται στη 2η Πάροδο Νικολαΐδου στο ΟΤ613 με το υφιστάμενο πλάτος της για την καλύτερη εξυπηρέτηση και λειτουργικότητα του οικοδομικού τετραγώνου και η οποία πρόταση είναι και πρόταση του σχεδίου της Πράξης Εφαρμογής Αγίου Λουκά Χανίων

ΧΑΝΙΑ 10-12-1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κουμνος Χαιρέτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΛ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

και εξουσιοδότηση

ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠ. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ 61 — ΧΑΝΙΑ — ΤΗΛ. 66307

